



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	462/6	ORANICA, OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE			1448	
		UKUPNO:			1448	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
		*ONIO FINANC ŠTEDNO KREDITNA SLUŽBA S. P.O. ROVINJ	Ispisano sa: Z-16925/2006 Promjena općih podataka o vlasniku
		*ONIO FINANC ŠTEDNO KREDITNA ZADRUGA, ROVINJ, OBALA A. RISMONDO 19	Ispisano sa: Z-4717/2009 Promjena općih podataka
		*KREDITNA UNIJA ONIO FINANC, ROVINJ, OBALA A. RISMONDO 19	Ispisano sa: Z-5303/2024
*1.1	Z-5303/2024	IZ ZK ULOŠKA PRENEŠENI VLASNICI	
2.1		Zaprimljeno 27.10.2006. broj Z-16925/06 Na temelju Uredovne bilješke od 27. listopada 2006.g. , Ugovora o gotovinskom nenamjenskom kreditu od 20. srpnja 1992. godine koji se nalazi u ovos. zbirci isprava pod posl.br. Z-1072/99, Potvrde pod posl.br. OU-168/99-6 od 25. listopada 1999. godine. i čl. 118. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se promjena naziva tako da umjesto: ONIO FINANC štedno kreditna služba s.p.o. Rovinj sada ispravno glasi:" ONIO FINANC štedno kreditna služba p.o. , Rovinj, Centener 14". Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 27. rujna 20040g. i Prijave za upis u sudski registar od 14. kolovoza 2000. godine zabilježuje se promjena naziva i sjedišta tako da umjesto: ONIO FINANC štedno kreditna služba p.o. Rovinj sada ispravno glasi: " ONIO FINANC štedno - kreditna zadruga, Rovinj, Obala A. Rismondo 19" .	
3.1		Zaprimljeno 18.05.2009. broj Z-4717/09 Na temelju Izvatka iz sudskog registra od 08. svibnja 2009. godine, zabilježuje se promjena naziva tvrtke, na način da umjesto " ONIO FINANC ŠTEDNO KREDITNA ZADRUGA, Rovinj. Obala A. Rismondo 19, sada glase: "Kreditna unija Onio financ, Obala A. Rismondo 19".	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*4.1	Z-5303/2024	Zaprimljeno 03.03.2010. broj Z-3080/10 Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu Posl.br. II St-10/2010-13 od 02. ožujka 2010. godine, zabilježuje se je nad tvrtkom Kreditna unija Onio Finac, OIB: 91952681442 otvoren stečajni postupak.	
*5.1	Z-5303/2024	Zaprimljeno 28.07.2014. broj Z-7643/14 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, Stalna služba u Pazinu, posl.br. 17 St-10/11-126 od 23. srpnja 2014. godine, zabilježuje se prodaja nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku.	
*6.1	Z-3901/2021	Zaprimljeno 13.10.2014. broj Z-10440/14 Temeljem odredbi čl. 81. st. 1. i 82. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i Tužbe od 10. listopada 2014. godine zaprimljene kod Trgovačkog suda u Rijeci, Stalna služba u Pazinu dana 10. listopada 2014. godine, zabilježuje se spor koji se kod istog suda vodi radi utvrđenja ništetnosti i utvrđenja prava vlasništva.	
1.2		Zaprimljeno 09.03.2021.g. pod brojem Z-3901/2021 BRISANJE ZABILJEŽBE, SPOR, OSTALO 09.03.2021, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, PRAVOMOĆNO, POSL. BR. 8 P-140/2020-33 08.02.2021, briše se zabilježbe spora radi utvrđenja ništetnosti i utvrđenja prava vlasništva a koji se vodi Trgovačkog suda u Rijeci, Stalna služba u Pazinu po tužbi od 10. listopada 2014. godine upisano ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-10440/14.	na 1 (6.1)
*1.3	Z-5303/2024	Zaprimljeno 16.06.2021.g. pod brojem Z-10355/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU SPORA 11.06.2021, TUŽBA 01.04.2021, te odredbi čl. 86. i 87. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se spor koji se vodi kod Trgovačkog suda u Pazinu između tužitelja Ivke Udovičić iz Galižane, Fondole 4, OIB: 22357260284, zastupane po odvjetniku Nenadu Sladakoviću te tuženika Stečajne mase iza "KREDITNA UNIJA ONIO FINANC", d.o.o. „u stečaju“, Rovinj, Obala A. Rismondo 19, OIB: 51550572131, zastupani po stečajnoj upraviteljici Mileni Veljović.	na 1 (1.1)
*1.4	Z-5303/2024	Zaprimljeno 22.03.2023.g. pod brojem Z-5172/2023 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Udovičić Ivke, OIB: 22357260284, Fondole 4, Galižana, Vodnjan za uknjižbu prava vlasništva na kčbr. 462/6 upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2120 katastarske općine Galižana, a temeljem Presuda Trgovačkog suda u Pazinu, poslovni broj 8 P- 1036/2015-19 od 18.03.2016.	na 1 (1.1)
*1.5	Z-5303/2024	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-20986/2023 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL.BR. 2 ST-505/2023-327 OD 22.12.2023, zabilježuje se dosuda ponuditelja H-Abduco d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928.	na 1 (1.1)
1.6		Zaprimljeno 20.03.2024.g. pod brojem Z-5303/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. 2 ST-505/2023-327 22.12.2023, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. ST-505/2023-332 05.02.2024, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. 2 ST-505/2023-337 20.03.2024, sa imena Kreditna unija onio financ u stečaju. H-ABDUKO DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE, OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB	na 1 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.7		Zaprimljeno 20.03.2024.g. pod brojem Z-5303/2024 BRISANJE ZABILJEŽBE, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. 2 ST-505/2023-327 22.12.2023, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. ST-505/2023-332 05.02.2024, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. 2 ST-505/2023-337 20.03.2024	na 1 (4.1)
1.8		Zaprimljeno 20.03.2024.g. pod brojem Z-5303/2024 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. 2 ST-505/2023-327 22.12.2023, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. ST-505/2023-332 05.02.2024, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. 2 ST-505/2023-337 20.03.2024	na 1 (5.1)
1.9		Zaprimljeno 20.03.2024.g. pod brojem Z-5303/2024 BRISANJE ZABILJEŽBE, SPOR, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. 2 ST-505/2023-327 22.12.2023, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. ST-505/2023-332 05.02.2024, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. 2 ST-505/2023-337 20.03.2024	na 1 (1.2)
1.10		Zaprimljeno 20.03.2024.g. pod brojem Z-5303/2024 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. 2 ST-505/2023-327 22.12.2023, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. ST-505/2023-332 05.02.2024, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. 2 ST-505/2023-337 20.03.2024	na 1 (1.4)
1.11		Zaprimljeno 20.03.2024.g. pod brojem Z-5303/2024 BRISANJE ZABILJEŽBE, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. 2 ST-505/2023-327 22.12.2023, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. ST-505/2023-332 05.02.2024, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. 2 ST-505/2023-337 20.03.2024	na 1 (1.5)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Primljeno 13. rujna 1999. br. Z-4150/99 Na temelju prijavnog lista Ureda za katastar Pula, broj; UP/I-932-07/99-01/3969 od 16. 07. 1999., nacрта i čl. 31. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o građenu (NN 33/95), zabilježuje se da za građevinu sagrađenu na kč. br. 462/6 nije priložena uporabna dozvola.		
1. Na suvlasnički dio: 1				
*1.1	Z-15706/2006	Zaprimljeno 15.07.2005. broj Z-9355/2005 Na temelju Ugovora o zajmu od 13. srpnja 2005.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 60.000,00 EUR te ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: *JADRANSKA ULAGANJA D.O.O., ROVINJ, DVOR MASSATTO 4	60.000,00 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2		Zaprimljeno 04.10.2006. broj Z-15706/06 Temeljem Izjave o brisanju založnog prava na nekretnini od 22. ožujka 2006. godine, briše se uknjižba prava zaloga u iznosu od 60.000,00 EUR-a u korist Jadranska ulaganja d.o.o. upisanog ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-9355/05 pod C red. br. 1.1.		
2. Na suvlasnički dio: 1				
*2.1	Z-17150/2018	Zaprimljeno 27.10.2006. broj Z-16926/06, Istodobno sa Z-16925/06 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 341-10/2006 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 08. ožujka 2006. godine, Aneks broj 1 uz Ugovor o kreditu broj: 341-10/2006 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 20. listopada 2006. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 100.000,00 EUR-a, u kunsjoj protuvrijednosti, te ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: *HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D. ZAGREB, PODRUŽNICA ROVINJ, ROVINJ, NELLO QUARANTOTTO BB		
2.2		Zaprimljeno 28.05.2018.g. pod brojem Z-17150/2018 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE (OVJERENO U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA ILINKA LISONEK, ZAGREB, BROJ: OV-4724/2018) OD DANA 06.03.2018, upisano ovosudnim rješenjem posl. br. Z-16926/06 pod C-red. br. 2.1		na 2.1
3. Na suvlasnički dio: 1				
*3.1	Z-5303/2024	Zaprimljeno 05.02.2007. broj Z-1644/07 Na temelju Ugovora o kreditu br. 321-5/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 2. veljače 2007. godine i ovjerenog preslika Punomoći br. OV-9640/06, OV-9641/06 od 8. lipnja 2006. godine uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 200.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uz ostale uvjete iz Ugovora, u korist: *HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47, PODRUŽNICA ROVINJ, ROVINJ, NELLO QUARANTOTTO BB	200.000,00 EUR	
*3.2	Z-10299/2014	Zaprimljeno 07.10.2014. broj Z-10298/14 Temeljem odredbe čl. 127. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prigovor H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB: 13667298928 podnesenog protiv ovosudnog Rješenja posl. br. Z-7940/14 od 20. kolovoza 2014. godine.		
3.3		Zaprimljeno 07.10.2014. broj Z-10299/14 Temeljem ovosudnog Rješenja posl. br. Z-7940/14, odnosno posl. br. Z-10299/14 od 15. listopada 2014. godine, briše se zabilježba prigovora upisana temeljem članka 127. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-10298/14 od 09. listopada 2014. godine pod C red. br. 3.2.		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*3.4	Z-5303/2024	Zaprimljeno 25.11.2015.g. pod brojem Z-12449/2015 Prvenstveni red upisa: Z-1644/2007 Na temelju Ugovora o ustupu tražbine od 07. svibnja 2014. godine, Aneksa Ugovora o ustupu tražbine od 24. veljače 2015. godine, te Punomoći GR-332/2014 od 03. travnja 2014. god. i Punomoći GR-389/15 od 16. veljače 2015. godine koje se punomoći nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod br. Z-8814/15, uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog za iznos od 200.000,00 EUR ovosudnim rješenjem posl.br. Z-1644/07 pod C red.br. 3.1. uknjižuje se pravo zaloga sa imena ovlaštenika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. (OIB: 14036333877), u korist novog ovlaštenika. *H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB *H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		Ispisano dana 19.08.2020
3.5		Promjena provedena elektroničkim putem 19.08.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 3.4
3.6		Zaprimljeno 20.03.2024.g. pod brojem Z-5303/2024 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. 2 ST-505/2023-327 22.12.2023, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. ST-505/2023-332 05.02.2024, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. 2 ST-505/2023-337 20.03.2024		na 3.1, 3.4
4. Na suvlasnički dio: 1				
*4.1	Z-5351/2015	Zaprimljeno 20.11.2014. broj Z-12103/14 Temeljem odredbe čl. 127. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se podnesena žalba H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6 A zastupani po punomoćniku Luki Rimcu, odvjetniku iz odvjetničkog društva Mamić Perić Reberski Rimac, odvjetničko društvo d.o.o. Zagreb, protiv ovosudnog Rješenja posl. br. 10299/14 od 15. listopada 2014.		
4.2		Zaprimljeno 27.05.2015. broj Z-5351/15 Temeljem ovosudnog Rješenja posl. br. Z-7940/14, provedba pod posl. br. Z-5351/15 od 29. listopada 2015., briše se zabilježba žalbe upisana temeljem čl. 127. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-7940/14 (provedba posl. br. Z-12103/14) od 20. studenoga 2014.		
5. Na suvlasnički dio: 1				
*5.1	Z-5351/2015	Zaprimljeno 27.05.2015. broj Z-5351/15 Temeljem ovosudnog Rješenja posl. br. Z-7940/14, Provedba sa posl. br. Z-5351/15, uspostavlja se prijašnje zemljišnoknjižno stanje kako je bilo prije provedbe ovosudnog Rješenja posl. br. Z-7940/14 (provedba sa posl. br. Z-10299/14) od 15. listopada 2014. na način da se temeljem čl. 127. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama upisuje zabilježba prigovora H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB: 13667298928 podnesenog protiv ovosudnog Rješenja posl. br. Z-7940/14 od 20. kolovoza 2014.		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.2		Zaprimljeno 27.05.2015. broj Z-5351/15 Temeljem ovosudnog Rješenja posl. br. Z-7940/14, provedba sa posl. br. Z-5351/15 od 29. listopada 2015., briše se zabilježba prigovora upisana temeljem čl. 127. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, ovosudnim Rješenjem Posl. br. Z-10298/14.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.04.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 308434/2024



Kontrolni broj: 235013396d87897

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.